

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 614531, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново 59:32:0430001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ №0356500001423005981 от 28.12.2023, выдан Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края

3. Дата подготовки карты-плана территории: 03.06.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1225900022798

идентификационный номер налогоплательщика: 5948066266

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гивчак Евгения Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06169813783

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1740, 18.12.2020</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"</u>					
Контактный телефон: <u>89068881311</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>614000, Пермский край, г Пермь, ул Советская, д. 56, givchakev@rambler.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>02.06.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-74818340</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>19.02.2024</u>	<u>08-26/2024-1962</u>	<u>Письмо "О предоставлении материалов ГФДЗ"</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>09.04.2013</u>	<u>325</u>	<u>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>06.04.2023</u>	<u>№50-0075/23</u>	<u>АКТ передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Карта-план территории подготовлен, для внесения изменений в описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:1402 в связи с допущением реестровой ошибки.					
2. При проведении кадастровых работ была допущена реестровая ошибка в исходном участке с кадастровым номером 59:32:3960006:764 в части исключения территории и уменьшения					

площади данного земельного участка.								
3.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17.05.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения	ГССН, Пермь, дифференциальная станция	МСК-59, зона 2	517878.89	2231313.01	отсутствует	отсутствует	отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Trimble R8 III		5303423374		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/20-09-2023/279185994 от 20.09.2023 до 19.09.2024			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>59:32:0430001:1402</u>								
Система координат <u>МСК-59, зона 2</u> Зона №<u>2</u>								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ					

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50642 2.03	22296 91.11	50642 2.03	22296 91.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2	50633 5.52	22298 41.14	50642 8.16	22296 94.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1У	–	–	50643 4.25	22296 97.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н2	–	–	50642 5.76	22297 10.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н3У	–	–	50641 9.17	22297 22.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н4У	–	–	50641 0.93	22297 35.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н5У	–	–	50639 4.19	22297 62.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	50638	22297	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			5.70	75.92	геодезических измерений (определений)	0.10	
н7У	–	–	50638 2.39	22297 84.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8У	–	–	50636 5.50	22298 14.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н9У	–	–	50634 8.04	22298 41.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н10У	–	–	50638 0.15	22298 76.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н11У	–	–	50639 4.78	22298 92.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н12У	–	–	50639 7.33	22298 95.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
3	50639 0.86	22299 01.01	50639 0.86	22299 01.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
4	50638 4.22	22299 07.48	50638 4.22	22299 07.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
5	50638	22299	50638	22299	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

	1.57	10.07	1.57	10.07	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
6	50632 6.12	22298 53.36	50632 6.12	22298 53.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
7	50631 7.34	22298 46.60	50631 7.34	22298 46.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
8	50621 9.35	22297 71.15	50621 9.35	22297 71.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
9	50621 6.57	22297 76.43	50621 6.57	22297 76.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
10	50619 9.31	22297 66.55	50619 9.31	22297 66.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
11	50619 8.64	22297 66.17	50619 8.64	22297 66.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
12	50615 9.33	22297 43.67	50615 9.33	22297 43.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
13	50614 2.67	22297 35.87	50614 2.67	22297 35.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

14	50609 6.62	22297 14.13	50609 6.62	22297 14.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
15	50614 7.22	22296 29.75	50614 7.22	22296 29.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
16	50614 7.37	22296 29.47	50614 7.37	22296 29.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
17	50615 0.45	22296 24.38	50615 0.45	22296 24.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
18	50616 1.00	22296 11.36	50616 1.00	22296 11.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
19	50625 9.16	22296 67.26	50625 9.16	22296 67.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
20	50628 6.90	22296 26.92	50628 6.90	22296 26.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
21	50629 9.06	22296 52.44	50629 9.06	22296 52.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
22	50630 5.43	22296 48.84	50630 5.43	22296 48.84	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					(определений)		
23	50631 7.21	22296 41.88	50631 7.21	22296 41.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
24	50632 7.26	22296 47.56	50632 7.26	22296 47.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
25	50633 0.05	22296 41.77	50633 0.05	22296 41.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
26	50633 5.96	22296 44.49	50633 5.96	22296 44.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
27	50634 0.89	22296 46.86	50634 0.89	22296 46.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
28	50634 3.23	22296 47.99	50634 3.23	22296 47.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
29	50634 5.41	22296 49.04	50634 5.41	22296 49.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
30	50634 8.39	22296 50.48	50634 8.39	22296 50.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
31	50635 1.48	22296 51.98	50635 1.48	22296 51.98	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					измерений (определений)		
32	50635 4.64	22296 53.50	50635 4.64	22296 53.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
33	50635 7.64	22296 55.11	50635 7.64	22296 55.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
34	50637 2.45	22296 62.20	50637 2.45	22296 62.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
35	50640 1.66	22296 79.90	50640 1.66	22296 79.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
36	50640 7.75	22296 83.14	50640 7.75	22296 83.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
37	50641 2.66	22296 85.59	50641 2.66	22296 85.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	50642 2.03	22296 91.11	50642 2.03	22296 91.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:1402

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
1	2	6.94	—	Согласовано
2	н1У	6.96	—	Согласовано
н1У	н2	15.60	—	Согласовано
н2	н3У	13.51	—	Согласовано
н3У	н4У	15.29	—	Согласовано
н4У	н5У	31.45	—	Согласовано
н5У	н6У	16.20	—	Согласовано
н6У	н7У	8.90	—	Согласовано
н7У	н8У	34.82	—	Согласовано
н8У	н9У	31.76	—	Согласовано
н9У	н10У	47.45	—	Согласовано
н10У	н11У	21.72	—	Согласовано
н11У	н12У	3.87	—	Согласовано
н12У	3	8.79	—	Согласовано
3	4	9.27	—	Согласовано
4	5	3.71	—	Согласовано
5	6	79.31	—	Согласовано
6	7	11.08	—	Согласовано
7	8	123.67	—	Согласовано
8	9	5.97	—	Согласовано
9	10	19.89	—	Согласовано
10	11	0.77	—	Согласовано
11	12	45.29	—	Согласовано
12	13	18.40	—	Согласовано
13	14	50.92	—	Согласовано
14	15	98.39	—	Согласовано

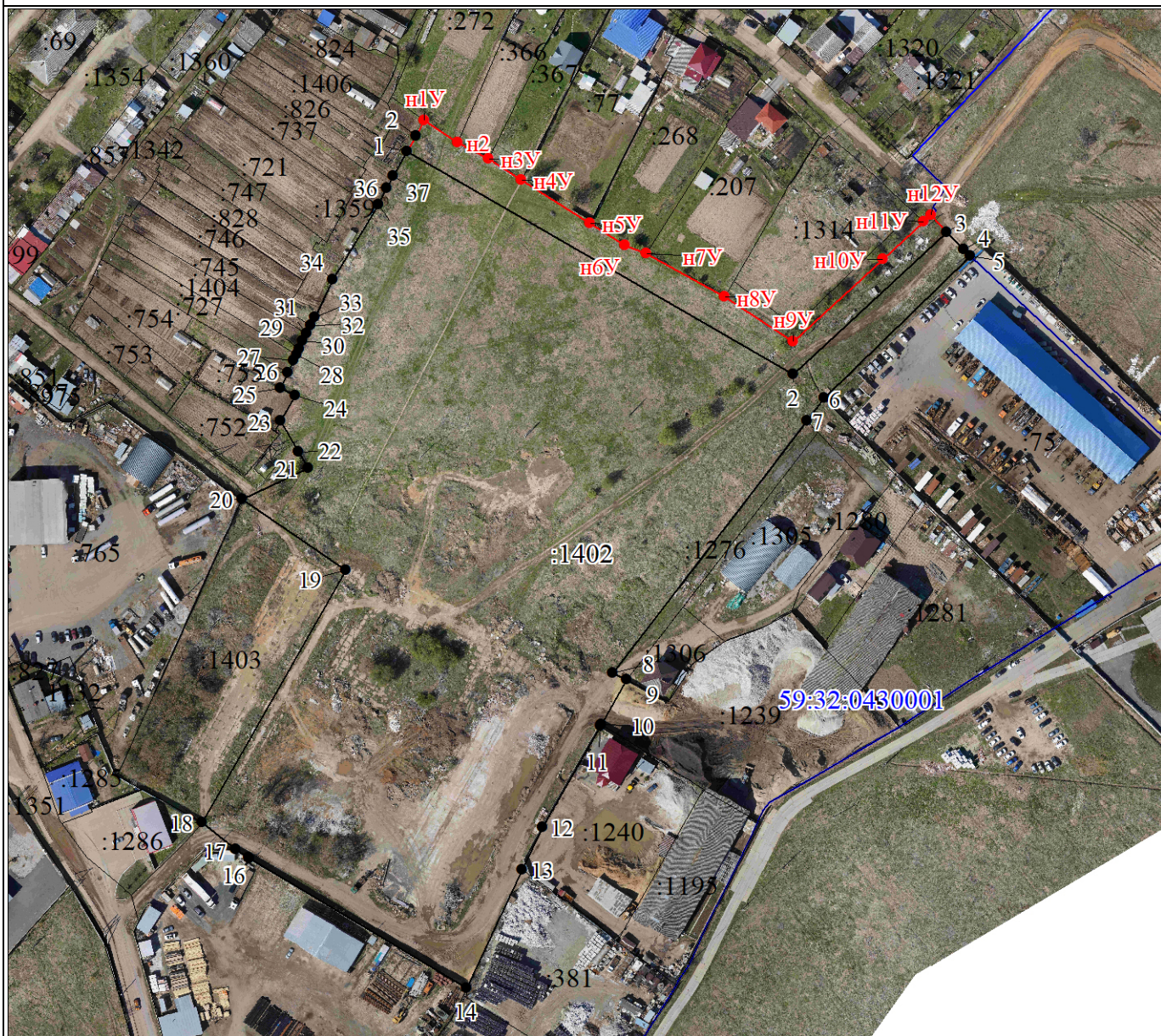
15	16	0.32	—	Согласовано
16	17	5.95	—	Согласовано
17	18	16.76	—	Согласовано
18	19	112.96	—	Согласовано
19	20	48.96	—	Согласовано
20	21	28.27	—	Согласовано
21	22	7.32	—	Согласовано
22	23	13.68	—	Согласовано
23	24	11.54	—	Согласовано
24	25	6.43	—	Согласовано
25	26	6.51	—	Согласовано
26	27	5.47	—	Согласовано
27	28	2.60	—	Согласовано
28	29	2.42	—	Согласовано
29	30	3.31	—	Согласовано
30	31	3.43	—	Согласовано
31	32	3.51	—	Согласовано
32	33	3.40	—	Согласовано
33	34	16.42	—	Согласовано
34	35	34.15	—	Согласовано
35	36	6.90	—	Согласовано
36	37	5.49	—	Согласовано
37	1	10.88	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:1402

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	43993 кв.м $\pm$ 73.41 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{43993} = 73.41$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	41212
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2781 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:32:0680001:12145, 59:32:0430001:1384
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:32:0430001:1366
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:32:0430001:1402</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров характерных точек, положение которых уточнено на основе результатов кадастровых работ
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Условные обозначения	
	Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи номера земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала